



GOTOWY DOM HUS1001

Bergen 110

Dom jednorodzinny prosto z fabryki
na Twoją działkę

Gotowy nawet w 3 miesiące



Zeskanuj kod QR lub kliknij,
aby wrócić do konfiguracji

🏠 19.33 m² 🛏 3 🚿 1 🚗 0

Cena bazowa 469 000 zł

Twoja konfiguracja + 195 800 zł

Cena całkowita **664 800 zł**



Bezpłatna pomoc i doradztwo
tel. **71 71 88 970** | domygotowe@extradom.pl



Twoja konfiguracja



Zeskanuj kod QR lub kliknij,
aby wrócić do konfiguracji

Wygląd

Elewacja: Tynk + dekoracja szary tynk

0 zł



- Tynk silikonowo-silikatowy, kolor biały
- Dekoracje: tynk silikonowo-silikatowy, kolor szary

Okna: Antracytowe

0 zł



Okna 3-szybowe, kolor jednostronny – antracytowy

Dach: Dachówka czerwona

+ 9400 zł



- Dachówka Kapstadt PLANAR, kolor czerwony
- Możliwa zmiana kąta dachu zgodnie z wytycznymi MPZP – zapytaj doradcę

Układ

Wersja: Odbicie lustrzane

0 zł



Strefa wejściowa i kuchnia: Otwarty wiatrołap

0 zł



Wariant A3

Strefa środkowa: Powiększony salon

0 zł



Wariant B5

Strefa na końcu korytarza: Pokoje + wspólna łazienka

+ 6100 zł



Wariant C2

Zakres realizacji

Poziom wykończenia: Stan deweloperski

0 zł



- Ściany nośne: prefabrykaty keramzytobetonowe gr. 15 cm, zbrojenie i zabetonowanie łączni, izolacja przeciwwilgociowa
- Ściany działowe: prefabrykaty keramzytobetonowe gr. 10/12 cm, zbrojenie i zabetonowanie łączni
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian grafitowy gr. 20 cm
- Wykonanie elewacji budynku: tynk silikonowo-silikatowy, siatka zbrojeniowa i podkład, listwy przyokienne i narożnikowe, dekoracje zgodnie z wybraną opcją
- Konstrukcja dachu: więzary dachowe drewniane (technologia MITEK, drewno konstrukcyjne klasy C24, suszone komorowo, strugane, impregnowane, o wilgotności <18%), membrana paroprzepuszczalna, łączenie połaci, kominki dachowe
- Strop drewniany: dolny pas więzara, paroizolacja, zabudowa od dołu płytami gipsowo-kartonowymi z wypełnieniem łączni i montażem taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi
- Ocieplenie stropu: celuloza nasypowa lub wełna mineralna gr. ok. 30 cm
- Pokrycie dachu wybranym materiałem wraz z pakietem obróbek blacharskich
- Orynnowanie: prostokątne, montaż rur spustowych pionowych



- Stolarka okienna w wybranym kolorze: okna PVC 3-szybowe, okna tarasowe rozwieralno-uchylne
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z przeszkleniem, kolor antracytowy
- Instalacja wodno-kanalizacyjna: instalacja wewnętrzna wody ciepłej i zimnej, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, próba szczelności instalacji
- Instalacja elektryczna: instalacja elektryczna wewnątrz budynku, instalacja oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz budynku, gniazdo elektryczne trójfazowe w kuchni pod płytę indukcyjną, instalacja pod dzwonek przy drzwiach wejściowych, rozdzielnica z zabezpieczeniami przepięciowymi
- Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- Posadzki z izolacją i wylewką cementową: warstwa izolacyjna EPS100 o łącznej grubości 150 mm, wylewka półsucha 60 mm + zatarcie mechaniczne
- Wentylacja: wykonanie instalacji zgodnie z wybraną opcją
- Montaż domu na działce
- Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny

Fundamenty: Płyta fundamentowa

+ 65 000 zł



- Ostateczny koszt wykonania fundamentów po analizie wyników badań geotechnicznych.
- Nadzór wykopu i zagęszczenie materiału zasypowego, izolacja termicznej obwodowa płyty fundamentowej ze styropianu XPS, podziemna część kanalizacji (FI160 oraz FI110) z wyprowadzeniem poza obrys fundamentu, zbrojenie płyty fundamentowej, przepusty technologicznych pod instalację, zabetonowanie płyty fundamentowej betonem konstrukcyjnym klasy B25.
- W przypadku 95% inwestycji nie ma potrzeby wzmacniania fundamentów.

Dodatki: Rolety zewnętrzne podtynkowe

+ 23 500 zł



Rolety zewnętrzne podtynkowe na wszystkich oknach, sterowane elektrycznie, kolor spójny z kolorem okien

Dodatki: Drzwi tarasowe przesuwne w salonie (HST)

+ 14 300 zł



Zmiana głównych drzwi tarasowych w salonie na okno podnoszono-przesuwne (HST), kolor jak wybrane okna

Ogrzewanie i wentylacja

Źródło ciepła: Pompa ciepła + zasobnik CWU

+ 47 000 zł



Montaż pompy ciepła, montaż zasobnika CWU, podłączenie do instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej

Wentylacja: Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

+ 30 500 zł



Wentylacja mechaniczna z rekuperacją: montaż centrali wentylacyjnej, rozprowadzenie kanałów nawiewnych i wywiewnych, wykonanie przepustów, montaż skrzynek rozdzielczych i anemostatów, podłączenie instalacji do zasilania elektrycznego, uruchomienie systemu i regulację przepływów powietrza.

Cena bazowa

469 000 zł

Twoja konfiguracja

+ 195 800 zł



Cena całkowita

664 800 zł

Informacje dodatkowe

Oprócz głównego zakresu realizacji należy uwzględnić także kilka dodatkowych elementów, które są wyceniane indywidualnie:

- Adaptacja projektu – koszt zależny od ilości zmian, które trzeba wprowadzić, aby dopasować projekt do Twojej działki
- Transport elementów na plac budowy – koszt zależny od lokalizacji inwestycji
- Zmiana kąta nachylenia dachu - jeśli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) wymaga innego kąta nachylenia dachu niż ten przewidziany w projekcie, konieczne jest wprowadzenie odpowiednich modyfikacji. Koszt zależy od zakresu zmian.

Aby budowa przebiegła bez przeszkód, warto, by inwestor wcześniej zadbał o kilka formalności i przygotowań organizacyjnych:

- Wykonanie badań gruntu – na podstawie wyników dopasujemy fundamenty do warunków na Twojej działce
- Przygotowanie dokumentacji dotyczącej warunków zabudowy: wypis i wyrys z MPZP lub uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ) – na podstawie dokumentów zweryfikujemy czy wybrany dom w tym wariantcie można postawić na Twojej działce
- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy – w zależności od wybranej procedury administracyjnej
- Wskazanie kierownika budowy
- Przygotowanie placu budowy: miejsce składowania odpadów, zaplecze socjalne, dostęp do wody i prądu na czas budowy, tablica informacyjna, ogrodzenie działki
- Przygotowanie drogi dojazdowej dla samochodu ciężarowego i ciężkiego sprzętu
- Wykonania przyłączy do budynku: elektryczne, wodne, ewentualnie: kanalizacyjne, gazowe, internetowe
- Wykonanie podziemnych części instalacji pod płytą fundamentową
- Wykonanie tarasu i schodów przed wejściem

8% VAT dla klienta indywidualnego, 23% VAT dla firmy. Cena za metr wyliczana na podstawie powierzchni netto lub powierzchni użytkowej. Extradom.pl oraz wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

Graficzne opracowanie rzutów poglądowych widocznych na karcie projektu zostało wykonane przez Extradom.pl. Prezentowane przez Extradom.pl wizualizacje wykonane zostały przez autora projektu i należy poczytywać je jedynie za przykład i propozycję wykończenia, wizję architektoniczną autora projektu. Ostateczne wykończenie budynku może nastąpić na wiele sposobów. Szczegółowe rozwiązania zastosowane w oferowanej dokumentacji - w tym również ilość, lokalizacje i wygląd okien, drzwi, kominów - mogą w niewielkim stopniu różnić się od prezentowanej wizualizacji budynku. Extradom.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Jaworskiej 13, 53-612 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do pod numerem KRS 0000648746, numer NIP 895-17-18-333, o kapitale zakładowym 708 150,00 zł uprzejmie informuje, iż poprzez serwis Extradom.pl umożliwia m.in. zapoznanie się przez konsumentów z ofertą handlową Partnerów Extradom.pl, którzy stosują metody budowy domów przy wykorzystaniu różnego rodzaju technologie prefabrykacji bądź modułowe (tzw. „Gotowe domy”).

Extradom.pl nie prowadzi jednakże sprzedaży ani nie oferuje usług polegających na doradztwie finansowym, prawnym ani podatkowym w zakresie inwestycji realizowanych w technologiach tzw. „Gotowych domów”. Informacje prezentowane w serwisie Extradom.pl dotyczące Partnerów Extradom.pl oferujących realizację inwestycji w technologiach „Gotowych domów” lub podobnych mają charakter informacyjny i reklamowy.

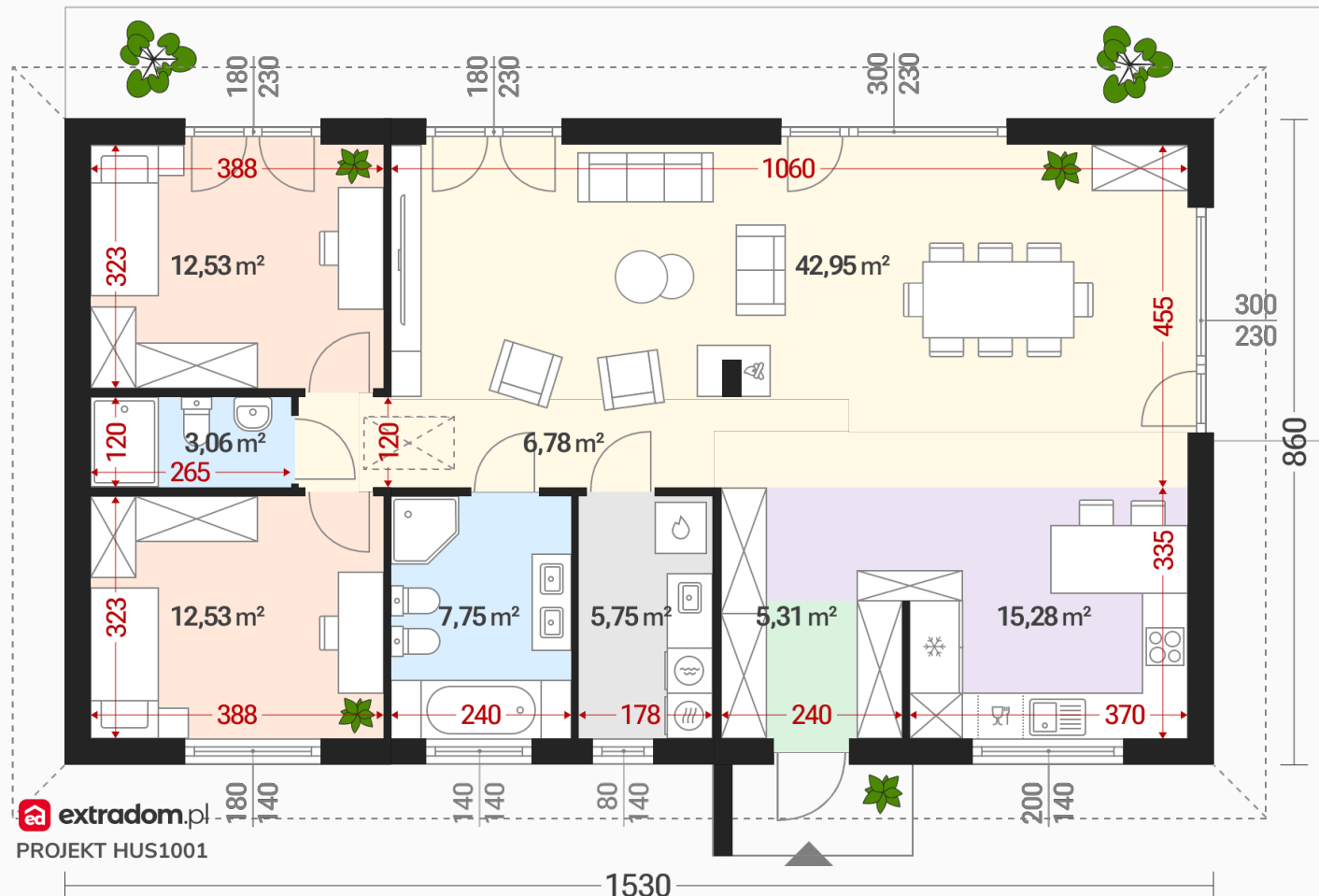
Prezentowane w serwisie Extradom.pl informacje dotyczące stosowanych przez Partnerów metod budowy domów w technologii prefabrykacji bądź modułowej pochodzą od Partnerów Extradom.pl.

Extradom.pl sp. z o.o. jedynie umożliwia nawiązanie kontaktu przez Użytkownika z Partnerem Extradom.pl stosującym tego rodzaju technologie budowy domów i nie jest stroną umowy o roboty budowlane zawieranej przez Użytkownika Extradom.pl z Partnerem Extradom.pl.



Rzut Parter 111.94 m² (111.94)

Konfiguracja (Wariant A3, Wariant B5, Wariant C2)



Pomieszczenia

wiatrołap	(5.31)	5.31 m ²	korytarz	(6.78)	6.78 m ²
pokój dzienny	(42.95)	42.95 m ²	kuchnia	(15.28)	15.28 m ²
pokój	(12.53)	12.53 m ²	pokój	(12.53)	12.53 m ²
łazienka	(7.75)	7.75 m ²	łazienka	(3.06)	3.06 m ²
pomieszczenie gospodarcze	(5.75)	5.75 m ²			

Powierzchnia pomieszczeniowa ta, z której faktycznie możesz korzystać – skosy i niskie części poddasza są liczone częściowo lub wcale: powierzchnię o wysokości powyżej 2,2 m liczy się w 100%, o wysokości od 1,4 do 2,2 m w 50%, a poniżej 1,4 m nie uwzględnia się jej wcale. Powierzchnia podłogi (wartość w nawiasie) - Liczymy po całym obrysie pomieszczenia, bez względu na jego wysokość.

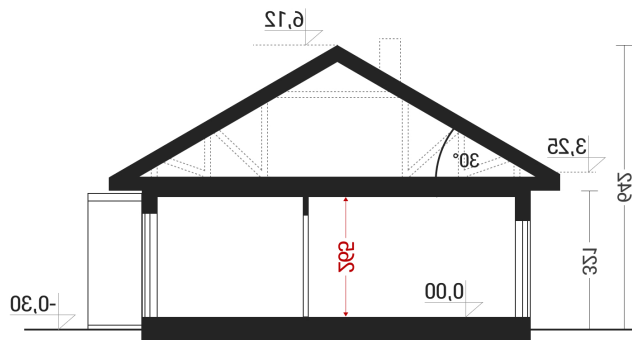


Dane techniczne

🏠 3 🚪 1 🚗 0

Powierzchnia użytkowa	19.33 m ²
Powierzchnia zabudowy	134,75 m ²
Powierzchnia dachu	164,50 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość budynku	6,29 m
Szerokość elewacji	15,30 m
Długość elewacji	8,60 m

Przekrój



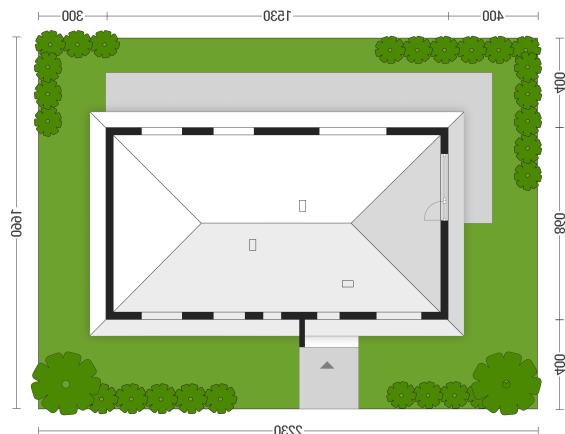
Działka

Min. długość działki	16.6 m
Min. szerokość działki	22.3 m

Nie wiesz czy ten dom pasuje na Twoją działkę?
Zamów bezpłatną analizę działki u doradcy



Bezpłatna pomoc i doradztwo
tel. 71 71 88 970 | domygotowe@extradom.pl



Elewacje



Bezpłatna pomoc i doradztwo
tel. 71 71 88 970 | domygotowe@extradom.pl

Technologia, która robi różnicę

Jak powstaje dom z prefabrykatów?

Ściany domu powstają w fabryce, w kontrolowanych warunkach, co nie tylko przyspiesza proces budowy, ale gwarantuje wysoką jakość wykonania i doskonale dopasowanie.

Gotowe elementy są montowane na działce inwestora, na wcześniej przygotowanych fundamentach za pomocą dźwigu w kilka godzin.

Do produkcji prefabrykowanych ścian wykorzystuje się keramzytobeton – mieszankę keramzytu i betonu. Keramzyt to lekkie kruszywo o bardzo dobrych właściwościach izolacyjnych – poprawia komfort akustyczny wewnątrz i sprawia, że dom jest ciepły zimą, a chłodny latem.



Dlaczego dom z prefabrykatów?

- Szybkość realizacji: dom gotowy nawet w 3 miesiące do stanu deweloperskiego.
- Budowa przez cały rok: produkcja i budowa domu z prefabrykatów jest niezależna od warunków pogodowych i pór roku.
- Szybkie wykończenie – szybka przeprowadzka: równe i gładkie ściany prefabrykowane nie wymagają nakładania tynków.
- Komfort cieplny: prefabrykacja minimalizuje liczbę mostków termicznych.
- Wytrzymałość: monolityczna konstrukcja ze zbrojonych ścian gwarantuje trwałość na lata.
- Odporność: keramzytobeton jest całkowicie niepalny, odporny na wilgoć, szkodniki, zmienne warunki atmosferyczne.



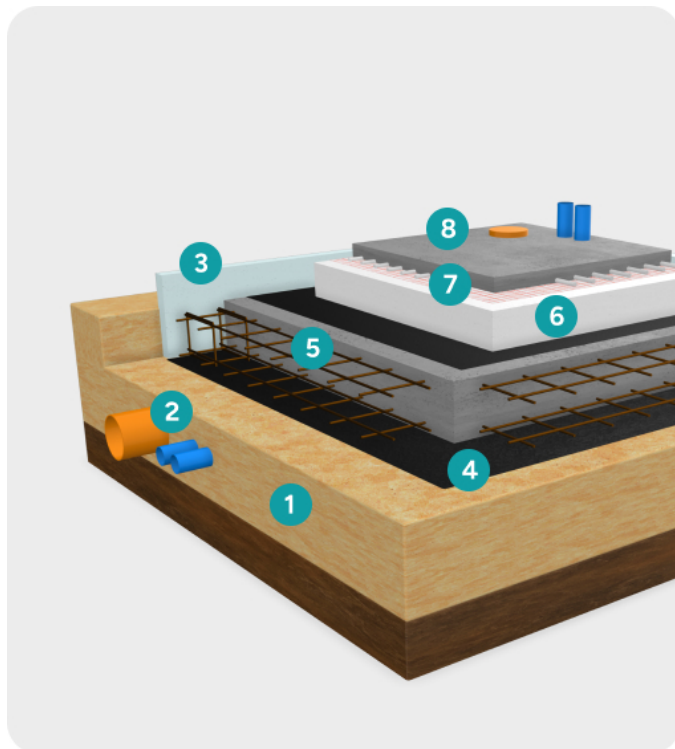
Płyta fundamentowa

Ciągłość izolacji - mniejsze straty ciepła

Solidna płyta fundamentowa to podstawa trwałości domu prefabrykowanego. Zapewnia doskonałą nośność, równomierne osiadanie budynku i ciągłość izolacji od gruntu, chroniąc przed wilgocią i stratami ciepła. Już na etapie jej wykonywania rozprowadza się instalacje, które wyprowadza się w odpowiednich miejscach zgodnie z projektem.

Przekrój płyty fundamentowej:

1. Podbudowa
2. Instalacje
3. Izolacja termiczna obwodowa XPS
4. Izolacja przeciwwilgociowa
5. Płyta zbrojona – beton klasy B25
6. Izolacja termiczna EPS100 – gr. 15 cm
7. Ogrzewanie podłogowe
8. Wylewka – gr. 6 cm



Ściany domu

Solidna konstrukcja - szybki montaż

Ściany powstają w zakładzie produkcyjnym pod stałą kontrolą jakości, co gwarantuje wysoką precyzję wykonania. Na budowę trafiają już suche, o pełnej wytrzymałości. Ustawia się je na płycie fundamentowej, na warstwie izolacji, mocuje i łączy specjalnymi elementami oraz spoinami betonowymi.

Dzięki fabrycznej dokładności są idealnie równe, więc nie wymagają tynków wewnętrznych. Instalacje rozprowadza się już na etapie produkcji, co przyspiesza wykończenie. Ściany zewnętrzne wymagają jedynie ocieplenia i elewacji – tak jak w domach murowanych.

Przekrój ściany zewnętrznej:

1. Prefabrykowana, zbrojona ściana - gr. 15 cm
2. Warstwa izolacji termicznej - styropian grafitowy gr. 20 cm
3. Tynk+siatka (lub inne wykończenie)



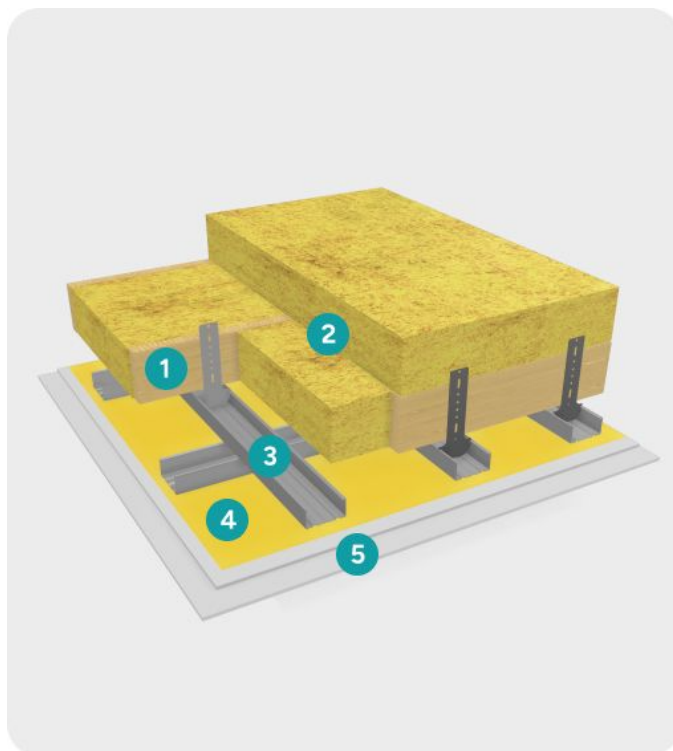
Strop

Lekka konstrukcja i cisza w domu

W domach parterowych strop stanowi integralną część konstrukcji dachowej. Opiera się na prefabrykowanych więzarach drewnianych, dzięki czemu powstaje równocześnie z dachem. Przestrzeń między elementami konstrukcyjnymi wypełnia izolacja termiczna i akustyczna, która skutecznie tłumi dźwięki i ogranicza straty ciepła. Od spodu strop zamyka się płytami, tworząc gładki sufit, gotowy do wykończenia.

Schemat konstrukcji stropu:

1. Prefabrykowany więzary dachowy (dolny pas więzara)
2. Izolacja termiczna i akustyczna (wełna mineralna lub celuloza nasypowa, gr. ok. 30 cm)
3. Stelaż pod sufit podwieszany
4. Folia paroizolacyjna
5. Płyty g-k



Dach

Trwałe pokrycie - ochrona i bezpieczeństwo

Konstrukcja dachu opiera się na prefabrykowanych więzarach drewnianych, które zapewniają stabilność i szybkość montażu. Całość uzupełnia szczelny system izolacji, chroniący budynek przed wilgocią, wiatrem i utratą ciepła, zapewniając komfort we wnętrzu przez cały rok.

Schemat konstrukcji dachu:

1. Pokrycie dachowe (blacha lub dachówka)
2. Łaty i kontrłaty
3. Izolacja przeciwwilgociowa i wiatroizolacyjna (membrana dachowa)
4. Prefabrykowany więzary dachowy drewniany



Bergen 110 – Twoja bezpieczna przystań

Wyobraź sobie dom, w którym każdy ma swoje miejsce – dzieci przestrzeń do nauki i zabawy, Ty kącik do pracy, a cała rodzina jasny, otwarty salon, w którym spotykacie się wieczorami przy kominku.

Bergen 110 dopasujesz tak, aby stworzyć harmonię i poczuć ciepło domowego ogniska.



Dom Bergen 110 – na miarę potrzeb rodziny

Większe sypialnie dla dorastających dzieci, master bedroom z garderobą i łazienką, spiżarnia w kuchni, praktyczny gabinet do pracy zdalnej czy dodatkowy pokój gościnny – w Bergen 110 to Ty wybierasz, jak wykorzystasz dostępną przestrzeń.

Zdecyduj nie tylko o liczbie, ale i wielkości pomieszczeń – tak, aby każde spełniało swoją rolę w codziennym życiu rodziny.



Dlaczego Bergen 110?

- Przestronny salon z kominkiem, czyli centrum rodzinnego życia.
- Od 3 do 4 pokoi – Ty decydujesz o metrażu i funkcji każdego z nich.
- Nawet 3 łazienki – koniec z porannymi kolejkami i więcej prywatności dla wszystkich.
- Spiżarnia i garderoby – wygodne miejsca na przechowywanie i porządek w domu.
- Wariant z master bedroom – prywatna strefa spokoju dla gospodarzy.
- Wariant z gabinetem przy wejściu – idealne rozwiązanie, gdy prowadzisz firmę w domu.
- Duże przeszklenia wypełniają dom światłem i otwierają go na ogród.
- Optymalny metraż 110 m² pow. użytkowej – wygoda na co dzień, nawet na niedużej działce.



Bergen 110

Bergen 110 to prefabrykowany dom parterowy z czterospadowym dachem i prostą bryłą na planie prostokąta, która doskonale wpisze się w większość niedużych i średnich działek, nawet tych węższych.

Dobierając kolor dachu, okien i detale elewacji, Twój dom zyska niepowtarzalny styl i charakter.



Gotowe kuchnie do Bergen 110 w trzech wariantach

- Trzy warianty cenowe: STANDARD, funkcjonalna, ekonomiczna; COMFORT - połączenie elegancji i nowoczesnych systemów; PREMIUM – eleganckie, trwałe fronty, dębowy blat.
- Perfekcyjnie wymierzone – zaprojektowane dla domu Bergen 110.
- Gotowa lista zakupów – kompletna lista materiałów, frontów, korpusów i sprzętów przygotowana we współpracy z Leroy Merlin.
- Oszczędność czasu – nie musisz samodzielnie dobierać okuć, listew czy oświetlenia.
- Wygodne zamówienie – poproś doradcę Extradom.pl o gotową listę!
- Bezstresowe wejście do nowego domu – to gotowy projekt, który możesz zamówić w Twoim sklepie albo potraktować go jako bazę do modyfikacji.



O NAS

Z Extradom.pl budujesz bezpiecznie i spokojnie

Twój komfort jest naszym priorytetem. Możesz na nas liczyć - od pierwszej rozmowy aż po odbiór domu.



Dom nawet w 3 miesiące

Realizacja zgodna z planem

Tradycyjna budowa domu potrafi ciągnąć się latami i pełna jest stresujących niespodzianek. Wybierając gotowy dom, możesz skrócić ten proces i odebrać klucze już 3 miesiące po uzyskaniu pozwolenia na budowę – bez opóźnień, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Mając gwarancję terminu, możesz spokojnie zaplanować kolejne etapy – od wykończenia po przeprowadzkę.



Koszt znany z góry

Aktualizacja ceny w trakcie konfiguracji

Budowa domu to często niekończąca się lista niespodziewanych dopłat i kosztownych zmian. Wybór gotowego domu pozwoli Ci tego uniknąć. U nas już na etapie konfiguracji widzisz, jak zmienia się jego cena. Całkowity koszt budowy poznasz przed startem prac i masz pewność, że nie zmieni się w trakcie realizacji.



Kompleksowa usługa

Jeden wykonawca od pozwolenia do odbioru

Budowa domu to wiele decyzji i osób, które trzeba ze sobą skoordynować, ale my upraszczamy ten proces do minimum: jedna umowa i jeden wykonawca, który zajmie się wszystkim – od formalności, przez budowę, aż po przekazanie kluczy. Nie musisz pilnować terminów ani ekip – zapewniamy spokój i poczucie, że wszystko jest pod kontrolą.

GOTOWY DOM W 3 KROKACH

Twój nowy dom jest bliżej, niż myślisz

1

Wybierasz i konfigurujesz dom

Samodzielnie konfigurujesz dom - widzisz, jak zmienia się jego cena i wygląd. My przygotowujemy ofertę.

2

Zamawiasz dom

Po ustaleniu szczegółów z doradcą wykonawca zajmuje się formalnościami i budową.

3

Odbierasz gotowy dom

Odbierasz klucze nawet po kilku miesiącach od startu budowy - w ustalonym terminie.



Umów się na wizytę w domu pokazowym

Zobacz na żywo jakość i funkcjonalność naszych domów. Skontaktuj się z nami:



71 71 88 970

pon.-pt. 8:00-19:00



domygotowe@extradom.pl



Zeskanuj kod QR lub kliknij,
aby wrócić do konfiguracji

